



URBANIA

DONDE LA COMUNIDAD FLORECE EN ARMONÍA

ENCUENTRA UN GRAN FUTURO EN YUCATÁN

Una gran cantidad de inversionistas, nacionales y extranjeros están apostando por traer su capital al estado. Las razones son muchas, pero las 3 principales son:



Mérida es catalogada como la ciudad más segura del país.



Cuenta con una gran riqueza turística en cada punto del estado.



Su plusvalía ha aumentado enormemente en los 5 últimos años.





MÉRIDA Y TIXKOKOB

Sólo 22km separan
ambas ciudades

Tixkokob conocido por su
exquisita gastronomía y por
ser líder en la elaboración
de hamacas



TREN MAYA

Tixkokob es uno de los 7 puntos de conexión del Tren Maya

- 1 AHORRO**
en el tiempo de viaje, velocidad promedio de 130 km/h
- 2 TRANSPORTARÁ**
mercancías y enriquecerá el turismo internacional Yucatán.
- 3 CONECTA**
con los 5 Estados de Chiapas, Tabasco, Quintana Roo, Yucatán y Campeche.





TATICH

es un macroproyecto situado en tixkokob posicionado cómo una de las zonas de mayor crecimiento de Yucatán



El proyecto cuenta con **28 hectareas** divididas en **5 etapas** con **2 comunidades** además, de contar con áreas destinadas para que un futuro se pueda construir, cuenta con **avenidas secundarias** que entrelazan cada etapa , cuenta con una **avenida principal** cuyas dimensiones son de 14Mts considerando el espacio para la banqueta.



CHOLUL

XCUYÚN

YAXKUKUL

SAN ANTONIO
MILLET



TIXKOKOB

URBANIA
DONDE LA COMUNIDAD FLORECE EN ARMONÍA

SITPACH

YAXCHÉ

NOLO

MÉRIDA

KILINCHÉ

EUAN

CHOCHOH

TECHOH

LINEA DEL TREN MAYA



**PARADERO
TREN MAYA**



CENOTE BAAL

HACIENDA
TIKUM

SAN MARCOS



SAN MARTIN

ONCÁN

EKMUL

TEYA



KANASÍN

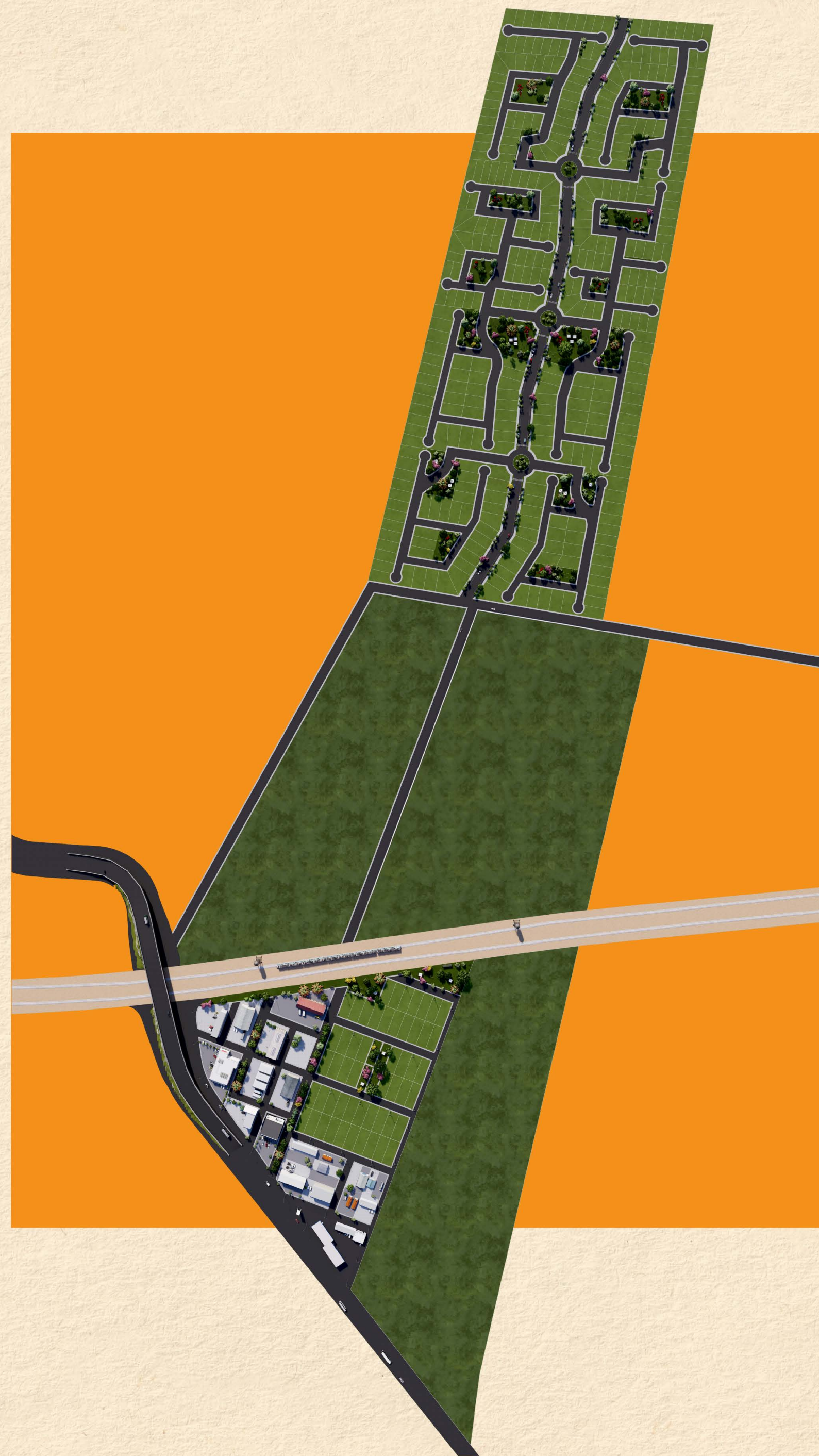


KANYUYUM



KATANCHEL

**UBICACIÓN
PRIVILEGIADA**



LA ETAPA 1 CUENTA CON
232 LOTES

CON FRENTE Y FONDO DESDE

DESDE 10 X 20 M

A **\$1,200.00m²**

URBANIA

DONDE LA COMUNIDAD FLORECE EN ARMONÍA



URBANIA

DONDE LA COMUNIDAD FLORECE EN ARMONÍA

CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN



Desarrollo
Urbanizado
Residencial



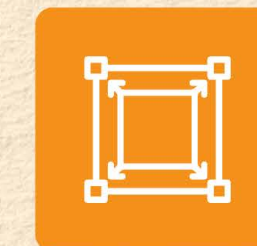
2 principales de
14 mt y secundarias
de 10.50mt



Luz
Eléctrica
a pie de lote



Parques recreativos
Pet Park
Zona de asdores
Área de yoga



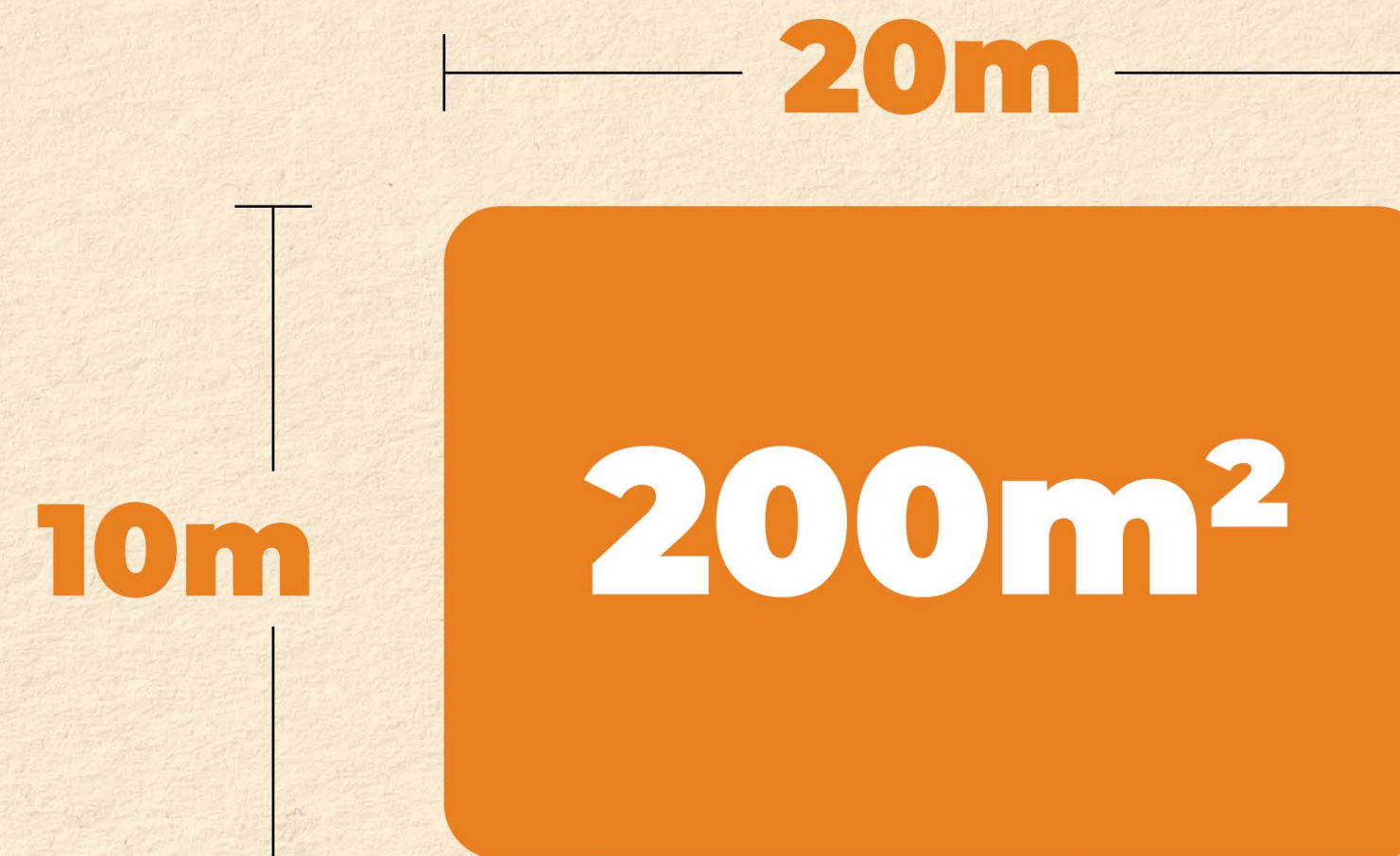
Delimitación
con mojoneras



Espacio para banqueta
en calle principal de 1.5mt
y en secundarias de 1mt

- En su primera etapa contará con 6 parques
- 4 parques de 1,200m², con área de juegos infantiles temática rústica, pista para caminar al interior y un área para ejercitarse.
- 1 parque de 300m² y 1 parque de 450m² con espacio para practicar actividades al aire libre.
- Entrega programada para diciembre 2026

**PRECIO
DESDE
\$240,000.00_{MXN}
Y PLAZOS HASTA
48MSI**



ENGANCHE
DESDE
\$48,000.00_{MXN}

48 MSI
\$4,000.00_{MXN}

PRECIO TOTAL
\$240,000.00_{MXN}

URBANIA
DONDE LA COMUNIDAD FLORECE EN ARMONÍA

URBANIA

DONDE LA COMUNIDAD FLORECE EN ARMONÍA

ETAPA
ACTIVA

1A

1 A (01-60)

1 B (61-121)

1 C (122-172)

1 D (177-232)

ETAPA 1 B
(61-121)

ETAPA 1 A
(01-60)

ETAPA 1 C
(122-172)

ETAPA 1 D
(177-232)




TATICH



VÍAS DEL TREN MAYA

CARRETERA A 1.5KM DE
LA ESTACIÓN TIXKOKOB

¿PORQUÉ ELEGIR TATICH INVERSIONES?

Somos una desarrolladora experta en vehículos de inversión. A través del asesoramiento financiero, ayudamos a aquellos que buscan una manera de hacer crecer su capital de forma segura.

- Listos para escriturar hoy mismo.
- Tenemos una comunidad de inversionistas exclusiva.
- Nuestro macroproyecto está sustentado por un plan de desarrollo urbano.

Estamos comprometidos en brindar un acompañamiento completo para que las personas construyan y solidifiquen su patrimonio con inversiones fructíferas, respaldadas por un análisis profundo del mercado financiero actual.



URBANIA

DONDE LA COMUNIDAD FLORECE EN ARMONÍA

